

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ ИМУЩЕСТВА КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА КТ.0908.13

1. Страхование от огня (пожар)

- 1.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого является:
 - 1.1.1. пожар, т.е. открытый огонь, который разгорелся за пределами предусмотренного для него очага или вышел за его пределы и в состоянии самостоятельно распространяться;
 - 1.1.2. прямое попадание молнии, т.е. непосредственный контакт канала молнии и объекта страхования;
 - 1.1.3. взрыв, т.е. мгновенно действующая сила, возникшая при расширении газа или пара. Взрыв емкости (котла, трубы и т.п.) имеет место только в том случае, если стена емкости разрушена в такой степени, что внутреннее и внешнее давление в емкости быстро выравниваются. Если в емкости происходит взрыв из-за химического производства, то возникший ущерб возмещается также и в том случае, если стена емкости не разрушилась. Ущерб, возникший из-за пониженного давления, возмещению не подлежит;
 - 1.1.4. взрыв взрывного устройства;
 - 1.1.5. падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или груза.
- 1.2. Возмещению не подлежат:
 - 1.2.1. повреждения от огня, которые причиняются объекту страхования при его обработке открытым огнем или при тепловой обработке (это также относится к предметам, в которых или через которые производится, обменивается или проводится полезный огонь или тепло);
 - 1.2.2. повреждения от горения, за искл. ущербов, вызванных причинами, перечисленными в пункте 1.1.;
 - 1.2.3. повреждения, возникающие в электроустановках под воздействием электрического тока, в т.ч. перенапряжение, перегрузка или низкое напряжение, короткое замыкание, ошибка в заземлении или др. неисправности, связанные с электричеством.
- 1.3. Если указанное в пункте 1.2. событие приводит к пожару, то причиненный пожаром ущерб подлежит возмещению

2. Протекание трубопровода (течь в трубе)

- 2.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого является:
 - 2.1.1. пар, газ, вода или иная жидкость, неожиданно и непредвиденно вытекшие из обслуживаемого строения трубопровода, резервуара или устройства.
- 2.2. Дополнительно возмещаются (в размере до 2000 евро) расходы на ремонт трубопровода, резервуара или устройства, вызвавших ущерб, или расходы, связанные с устранением повреждения от мороза, причиненного находящимся внутри здания частям обслуживаемого строения трубопровода, резервуара или устройства.
- 2.3. Возмещению не подлежат:
 - 2.3.1. ущерб, причиненный из-за конденсата, водяного пара или чрезмерной влажности, за искл. случаев, вызванных причинами, перечисленными в пункте 2.1.;
 - 2.3.2. ущерб, причиненный водой, образовавшейся при чистке или уборке, или водой, обусловленной природным явлением;
 - 2.3.3. обычный износ, коррозия, усталость материалов, тление, грибковое поражение, плесень, влажность, сухость или другой подобный долговременный процесс;
 - 2.3.4. стоимость вылившейся жидкости или вышедшего пара.

3. Страхование от шторма (шторм)

- 3.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого является:
 - 3.1.1. шторм (в том числе, ураган, буря и т.п.);
 - 3.1.2. град;
 - 3.1.3. деревья или другие предметы, упавшие на строение вследствие шторма.
- 3.2. Штормом считаются порывы ветра, скорость которых составляет не менее 18 метров в секунду. Если в месте наступления страхового случая скорость ветра установить невозможно, то наличие шторма предполагается в том случае, если страхователь докажет, что ущерб застрахованному строению мог быть причинен только в результате шторма.
- 3.3. Возмещению не подлежат:
 - 3.3.1. ущерб, который прямо или косвенно вызван наводнением, в т. ч. наводнением, возникшим вследствие шторма;
 - 3.3.2. обычный износ, коррозия, усталость материалов, тление, грибковое поражение, плесень, влажность, сухость или другой подобный долговременный процесс;
 - 3.3.3. ущерб, причиненные атмосферными осадками, проникшими сквозь отверстия или другие строительные конструкции места страхования, кроме случаев, когда отверстие возникло вследствие обстоятельств, перечисленных в пункте 3.1. Возникшие отверстия должны быть установленными.

4. Страхование от наводнения (наводнение)

- 4.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого является природное наводнение.
- 4.2. Под природным наводнением понимают возникший в результате природных явлений (в т.ч., шторм, осадки, выход водоёма из берегов), чрезвычайный подъем уровня воды на поверхности земли в таком объеме, при котором поверхность земли и/или сооруженная в соответствии с проектом осушительная система (в т.ч. дренаж и канализационная система) не в состоянии принять чрезвычайно большое количество воды, вызванное природным явлением.
- 4.3. Возмещению не подлежит:
 - 4.3.1. ущерб, причиненный водой или иной жидкостью, вытекшей из обслуживаемого строения трубопровода, резервуара или устройства, кроме случаев, вызванных причиной, указанной в пункте 4.1.;
 - 4.3.2. ущерб, причиненный водой, движущейся ниже поверхности земли, кроме случаев, вызванных причиной, указанной в пункте 4.1.;
 - 4.3.3. ущерб, причиненный наводнением, вызванным постройкой или прорывом плотины или других защитных сооружений.

5. Страхование от вандализма (вандализм)

- 5.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого являются произошедшие в месте страхования:
 - 5.1.1. виновная деятельность третьего лица, направленная на повреждение или уничтожение чужого имущества;
 - 5.1.2. ущерб, причиненный наездом сухопутного транспортного средства, если он не подлежит возмещению на основании Закона о дорожном страховании.
- 5.2. Возмещению не подлежат:
 - 5.2.1. ущерб, причиненный кражей имущества или его частей;

- 5.2.2. ущерб, причиненный взрывом взрывного устройства;
- 5.2.3. ущерб, причиненный поджогом.

6. Страхование от кражи (кража)

- 6.1. Возмещается ущерб, прямой причиной которого является ущерб, причиненный строению, являющемуся объектом страхования, кражей его наружных частей.
- 6.2. Возмещению не подлежит ущерб, обусловленный причинением ущерба имуществу, имущественным правам или иного имущественного ущерба путем обмана.

7. Страхование стекол (ущерб, причиненный стеклу)

- 7.1. Возмещается ущерб, причиненный разрушением застрахованных стеклянных поверхностей, причиной которого является неожиданное и непредвиденное событие.
- 7.2. Страховая защита распространяется на стеклянные поверхности, установленные в рамы и/или стационарно закрепленные на своих местах. К стеклянным поверхностям приравниваются пластиковые материалы (в т.ч., акриловый пластик, поликарбонат), которые используются вместо стекла.
- 7.3. Возмещению не подлежат:
 - 7.3.1. возникшие на поверхности стекла мелкие трещины и повреждения, при которых стекло остается целым;
 - 7.3.2. ущерб, обусловленный обработкой стеклянных поверхностей, включая покраску;
 - 7.3.3. ущерб, вызванный ошибками при установке стекла;
 - 7.3.4. ущерб, обусловленный некачественностью стекла;
 - 7.3.5. ущерб, обусловленный оседанием, размещением, обрушением, растрескиванием, сжатием или расширением строения.

8. Страхование неисправностей в электричестве (неисправности в электричестве)

- 8.1. Возмещается ущерб, причиненный застрахованным электроустановкам, прямой причиной которого являются вызванные действием электрического тока перенапряжение, перегрузка или низкое напряжение, короткое замыкание, ошибка в заземлении или др. неисправности, связанные с электричеством.
- 8.2. Возмещению не подлежат:
 - 8.2.1. ущерб, причиненный в связи с тем, что застрахованный предмет не был установлен или не использовался в соответствии с требованиями изготовителя, поставщика, продавца или правовых актов;
 - 8.2.2. ущерб, причиненный вследствие прерывания электроснабжения.

9. Страхование всех рисков (все риски)

- 9.1. Возмещается ущерб, причиной которого является любое неожиданное и непредвиденное событие, не указанное в пунктах 1–9 и не являющееся исключением согласно условиям договора страхования.
- 9.2. Исключения.
 - Дополнительно к исключениям, указанным в пункте 4 Условий страхования имущества квартирного товарищества, а также к ущербам, не подлежащим возмещению на основании пунктов 1–8, не возмещаются ущербы, причины которых следующие.
 - 9.2.1. Кража внутренних частей строения по иной причине, чем взлом. Взлом имеет место в случае, если лицо:
 - 9.2.1.1. вломилось в закрытое строение через дверь, окно, стену, крышу и т.п., используя для устранения преграды или запора, препятствовавших проникновению в место, где находилось имущество, отмычку или иное вспомогательное средство;
 - 9.2.1.2. использовало для устранения запора, препятствовавшего проникновению в строение, оригинальный ключ, полученный путем взлома.
 - 9.2.2. Скрытый дефект. Возмещению не подлежит ущерб, причиненный предмету, с которого начался случай причинения ущерба. Если в результате случая будут повреждены также другие предметы, то причиненный им ущерб подлежит возмещению.
 - 9.2.3. Обычный износ, порча, получение царапин, ржавление, усталость материала, тление, грибковое повреждение, плесень, влажностью, сухостью или иной аналогичный долговременный процесс.
 - 9.2.4. Использование объекта страхования не по целевому назначению или в необычных условиях.
 - 9.2.5. Некачественные проектировочные, строительные, ремонтные работы или работы по обслуживанию, неподходящий или бракованный материал.
 - 9.2.6. Насекомые, вредители, грызуны, птицы или животные.
 - 9.2.7. Оседание, размещение, обрушение, растрескивание, сжатие или расширение объекта страхования.
 - 9.2.8. Изменение температуры, цвета, или отделки объекта страхования.
 - 9.2.9. Заражение или загрязнение, за искл. случая, когда причиной этого был страховой случай.
 - 9.2.10. Изменение уровня грунтовых вод, за искл. случаев, возникших по причине, указанной в пункте 4.
 - 9.2.11. Ущерб, причиненный вследствие прерывания электро-, водо-, газо- или другого энергоснабжения.